

דף פרסום

מינהל תכנון והנדסה

מכרז מס' 9327/2010 למתן שירותים לבקרת התכנון ומתן יעוץ תכנוני

בתחומי אדריכלות נוף ופיתוח למחוזות חיפה והגליל

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה הצעות למתן שירותי יעוץ תכנוני בתחומי אדריכלות נוף ופיתוח לכל הישובים שבטיפול מחוזות חיפה והגליל. המשרד נעזר בעבודתו, בשירותי הייעוץ התכנוני המבוקש, בין היתר, לצורך ליווי ובקרת התכנון של תכניות אב ומתאר ושלד ותכניות בניין עיר, ותכנון מפורט לביצוע של שצפ"ים, רחובות ופיתוח מבני ציבור.

שעות הייעוץ הנדרשות יהיו בהיקף של עד-720 שעות סה"כ לתקופת ההתקשרות הראשונה של 12 חודשים. מידע זה הינו לצרכי אינפורמציה כללית בלבד ואינו התחייבות של המשרד להזמנת השירותים, כולם או חלקם.

2. רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאי הסף הבאים:

יובהר כי הדרישות המוגברות לצורך תנאי – הסף (ותק וניסיון קודם) מתחייבות מאופי השירותים הנדרשים המחייבים ניסיון וותק רבים בתחום ובתכניות גדולות היקף כפי שמתכנן המשרד, הכל לצורך ליווי תהליכי התכנון וסיוע בהנחיית המתכננים, בקרה, אישור התכנון בשלביו השונים ועל כל פרטיו, ליווי הביצוע וכן סיוע ויעוץ בכל הנוגע לקידום ופיתוח תחום הפיתוח והנוף במשרד: הנחיות תכנון, פרוגרמות, תעריפים וכו'.

א. בעל תואר אדריכל נוף רשוי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח – 1958 ותקנותיו.

ב. רשאים להגיש הצעות, אדריכל נוף רשוי שהוא יועץ עצמאי או תאגיד או שותפות או משרד תכנון, אשר עוסקים באדריכלות נוף, ובלבד שהיועץ אשר מוצע מטעמם יהיה אחד מהבעלים או השותף הבכיר והוא עומד בעצמו בתנאי הסף במכרז והוא אשר יבצע אישית את כל שרותי הייעוץ וכל יתר ההתחייבויות הכרוכות בהסכם.

ג. בעל ניסיון מוכח במהלך עשר השנים האחרונות, בהכנה ו/או ליווי תכנון ובקרת תכנון של פרויקטים מטעם גוף או רשות עירוניים/ממשלתיים/ציבוריים של הפרויקטים הבאים באופן מצטבר: 1. לפחות 2 תבעויות הכוללות נספחי בינוי ופיתוח ק.מ. 1:500 בהיקף של כ-1000 יח"ד למרבית שלביהן כ"א. 2. שצפ"ים בהיקף כולל של לפחות 50 דונם ולא פחות מ-3 דונם לאחד. 3. תכנון מפורט לביצוע לרבות בדיקת אומדנים של פיתוח נופי ל-2 מבני ציבור לפחות. (משהב"ש יתחשב רק בתב"עות שהוכנו ו/או לוו ע"י המציע ואושרו ע"י המזמין להגשה לוועדות הסטטוטוריות בעשר השנים האחרונות וכן רק בשצפ"ים ובפיתוח נופי למבנים שהוכנו ע"י המציע ואושרו לביצוע ו/או בוצעו ע"י המזמין בעשר השנים האחרונות)

* ידיעת השפה העברית על בוריה (כולל כושר הבעה בכתב ובע"פ) הכרחית.

על המציע לצרף ולהציג כל הוכחה לגבי השכלתו הכשרתו וניסיונו בתחומים המבוקשים כמפורט לעיל.

3. אינם רשאים להגיש הצעות למכרז:

א. אין להגיש הצעה משותפת ע"י מספר מציעים.

ב. מי שעוסק בתחום הקבלנות בענף הבניה והפיתוח.

4. תקופת ההתקשרות:

א. משך ביצוע השירותים הנדרשים הוא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה ע"י כל מוסמכי החתימה של המשרד.

ב. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלינה על שנה אחת (במצטבר התקשרות של שנתיים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), כפי שיקבע המשרד מעת לעת בהתאם להחלטת וועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב.

5. את חוברת המכרז ניתן לקבל במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח ירושלים, מינהל תכנון והנדסה, בבנין א' קומה 1 חדר 1004, בימי א' – ד' בין השעות 12:00 – 9:00 כנגד תשלום של 200 ₪ (אשר לא יוחזרו). תשלום סכום זה יש לבצע בבנק הדואר לחשבון מס' 4-05036-0 עבור משרד הבינוי והשיכון. תוך ציון מס' המכרז ע"ג טופס התשלום. מסירת חומר לרוכש תיעשה כנגד הצגת קבלה מקורית מבנק הדואר על תשלום כאמור. רק רכישת חוברת המכרז מקנה לרוכש זכות להגיש הצעה בהתאם לתנאי המכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה.

6. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז **9327/2010**. את הצעת המחיר הכספית (טופס ב- 2) יש להגיש בעותק אחד בלבד שיסומן כמקור במעטפה סגורה פנימית. על גב המעטפה הפנימית יצוין מספר המכרז **9327/2010** וכן יצוין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח - ירושלים, שייח ג'ארח בנין א', קומת קרקע, חדר הדואר המרכזי לא יאוחר מיום א', 12/12/10 עד שעה 12:00.

7. שמירת זכויות: פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה המופיעים בחוברת המכרז.

ועדת המכרזים